



دولة إسرائيل

سلطة الكهرباء

وزارة الطاقة

وزارة المالية

بواسطة لجنة المناقصات المشتركة بين الوزارات لإقامة محطات طاقة شمسية

تدعو بهذا

اتحادات ومشاريع مشتركة من القطاع الخاص في البلاد وفي خارج البلاد للاشتراك في إجراء تصنيف مُسبق للمنافسين (إجراء رقم 02/2022) لتنفيذ مشروع بطريقة PPP، لتمويل، تخطيط، إقامة، تشغيل، صيانة ونقل ليد الدولة محطة توليد طاقة كهروضوئية من المقرر إقامتها بالقرب من بلدة أشليم، إسرائيل، ما يقارب الـ 35 كم جنوبي مدينة بئر السبع، بقوة تقارب الـ 100 ميغا وات، الكل بموجب المفصل في مستندات التصنيف المُسبق ("المشروع").

1. بنية لجنة المناقصات اختيار هيئة من القطاع الخاص تقوم بتنفيذ المشروع، في إجراء تنافسي يتم على مرحلتين:

1.1. مرحلة تصنيف مُسبق للمنافسين.

1.2. مرحلة مناقصة، في نطاقها تتم دعوة المنافسين الذين سيعلمون عنهم من قبل لجنة المناقصات "منافسين مؤهلين" للاشتراك في المناقصة، بموجب تعليمات مستندات التصنيف المُسبق.

2. تشمل مرحلة التصنيف المُسبق، من بين ما تشمله، الطلبات التراكمية المفصلة في الملخص أدناه، بموجب المفصل في مستندات التصنيف المُسبق:

2.1. تشمل مرحلة التصنيف المُسبق عدداً من شروط الحد الأدنى المالية، من بن جملة الأمور في المجالات

التالية، التي يجب عرض استيفائها، بموجب المفصل في مستندات التصنيف المُسبق:

2.1.1. كل واحد من الأعضاء في المتنافس الذي ليس "هيئة مالية" يستوفي طلبات واحد من البدائل

التالية:

البديل أ:

2.1.1.1. التدفق النقدي من الفعاليات الجارية: كل واحد من الأعضاء في المتنافس

الذي ليس "هيئة مالية" واختار البديل أ، يستوفي واحدة من الطلبات التالية:

2.1.1.1.1. معدل التدفق النقدي السنوي من الفعاليات الجارية للعضو

بالمنافس، للثلاث سنوات الأخيرة، بالاعتماد على تقاريره

المالية السنوية المراقبة الأكثر تحديثاً- ليس سلبياً، أو

2.1.1.1.2. النسبة بين -

أ. القيمة المطلقة للأدنى من بين : (1) معدل التدفق النقدي السنوي من
الفعاليات الجارية للعضو بالمتنافس، للثلاث (3) سنوات الأخيرة،
بالاعتماد على تقاريره المالية السنوية المراقبة الأكثر تحديثاً، و-(2)
التدفق النقدي السنوي من الفعاليات الجارية للعضو بالمتنافس لسنة
التقرير المالي السنوي المراقب الأكثر تحديثاً، وبين-

ب. رأسمال الذاتي للعضو بالمتنافس صحيح لتاريخ-31 كانون أول
/ديسمبر لسنة التقرير المالي السنوي المراقب الأكثر تحديثاً، بخصم "
رأس المال الذاتي المطلوب" (بموجب تعريفه في البند رقم 2.1.1.2 فيما
يلي وفي مستندات التصنيف المُسبق)،

هو أقل من -25%.

2.1.1.2 **رأسمال الذاتي** : كل واحد من الأعضاء بالمتنافس الذي ليس هيئة مالية واختار البديل
أ، يجب أن يكون صاحب رأسمال ذاتي على الأقل ستمائة وثلاثين ألف شافل جديد
(630,000 ش.ج) لكل واحد بالمائة (1%) من الممتلكات المتوقعة بالمتنافس، بالاعتماد
على التقارير المالية السنوية المراقبة الأكثر تحديثاً ("رأسمال الذاتي المطلوب").

البديل ب :

2.1.1.3 **رأسمال الذاتي المكثف** : كل واحد من الأعضاء بالمتنافس الذين ليسوا "
هيئة مالية" واختار البديل ب يجب عليه أن يكون صاحب رأسمال ذاتي على
الأقل مليون وثمانمائة وتسعين ألف شافل جديد (1,890,000 ش.ج)، لكل
واحد بالمائة (1%) من الممتلكات المتوقعة بالمتنافس، صحيح للموعد الأخير
لسنة التقرير المالي السنوي المراقب الأكثر تحديثاً.

2.1.2 **صندوق استثمار خاص** : يُطلب من كل عضو بالمتنافس هو "صندوق استثمار
خاص"، عرض أن حجم التزامات الاستثمارات الشاغرة التي تُدار من قبل العضو بالمتنافس
هو على الأقل مليون وثمانمائة وتسعين ألف شافل جديد (1,890,000 ش.ج) لكل واحد بالمائة
(1%) من الممتلكات المتوقعة بالمتنافس، بالاعتماد على التقارير المالية السنوية المراقبة
الأكثر تحديثاً.

2.1.3 **اتحاد بنكي/ مستثمر مؤسسي** : كل عضو بالمتنافس الذي هو "اتحاد بنكي" أو
"مستثمر مؤسسي" يستوفي واحدة من الطلبات التالية-

(1) صاحب رأسمال ذاتي (بخصم رأسمال الأدنى المطلوب بموجب القانون بالنسبة لنفس
العضو بالمتنافس) على الأقل أحد تسعمائة وخمسين ألف شافل جديد (950,000 ش.ج) لكل
واحد بالمائة (1%) من الممتلكات المتوقعة بالمتنافس، بالاعتماد على التقارير المالية السنوية
المراقبة الأكثر تحديثاً، أو-

(2) حجم العقارات التي تُدار من قبل العضو بالمتنافس هو على الأقل خمسة عشرة مليوناً وسبعمئة وخمسين ألف شاقل جديد (15,750,000 ش.ج) لكل واحد بالمائة (1%) من الممتلكات المتوقعة بالمتنافس، بالاعتماد على التقرير المالي المراقب والأكثر تحديثاً.

2.1.4 هيئة استثمارية: كل عضو بالمتنافس هو "هيئة استثمارية" يجب أن يكون صاحب رأسمال ذاتي على الأقل مليون وثمانمئة وتسعين ألف شاقل جديد (1,890,000 ش.ج) لكل واحد بالمائة (1%) من الممتلكات المتوقعة بالمتنافس، بالاعتماد على التقارير المالية السنوية المراقبة الأكثر تحديثاً.

2.1.5 عدم وجود "تحذير مصلحة حية" أو ملاحظة ذات معنى مشابهه في التقرير المالي السنوي المراقب الأكثر تحديثاً لكل واحدة من الهيئات المشاركة.

3. تُحدد فترة التعاقد في مستندات مرحلة المناقصة وتشمل مرحلة تطوير، مرحلة إقامة ومرحلة تشغيل، وصيانة أولية ومرحلة تشغيل وصيانة. مدة مرحلة التشغيل والصيانة الأولية مع مرحلة التشغيل والصيانة لا تتجاوز أربعة وعشرين (24) عاماً وأحد عشر (11) شهراً.

4. شروط إضافية:

4.1. منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أن شروط الحد الأدنى لمستندات التصنيف المُسبق وُصفت أعلاه بشكل عام فقط، وهي تخضع وبموجب التعليمات المفصلة في مستندات التصنيف المُسبق فقط.

4.2. طلبات إضافية التي تعتبر شروط للاشتراك في الإجراء، شروط إضافية وتعريفات – مسجلة في مستندات التصنيف المُسبق، ومن بينها عرض التصاريح المطلوبة بموجب كل قانون.

4.3. يحفظ الحق للجنة المناقصات لتغيير شروط الحد الأدنى الموصوفة، من بين جملة الأمور، أعلاه، وصلاحيات إضافية بموجب المفصل في مستندات التصنيف المُسبق.

4.4. يمكن الاطلاع على مستندات التصنيف المُسبق وتحديثاتها، مجاناً، ابتداء من تاريخ 3 تشرين أول/أكتوبر 2022، في موقع الانترنت على العنوان:

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER>

يوضح بهذا أن كل تحديث يتعلق بإجراء وبمستندات التصنيف المُسبق، بما في ذلك تغييرات في شروط الحد الأدنى (في حال وُجدت)، تُنشر في موقع الانترنت المذكور أعلاه.

كذلك، يمكن الحصول على مستندات التصنيف المُسبق، مجاناً، عن طريق إرسال طلب عبر البريد الإلكتروني على العنوان: PPP-solar.pv3@inbal.co.il.

4.5. المتنافس الذي يرغب بالاشتراك في إجراء التصنيف المُسبق، بما في ذلك طرح أسئلة أمام لجنة المناقصات وتقديم عرضه لمرحلة التصنيف المُسبق، يُطلب منه دفع مبلغ 5,000 ش.ج (خمسة آلاف شاقل جديد). إمكانات الدفع مفصلة في مستندات التصنيف المُسبق.

4.6. بعد الدفع، يجب تبليغ مركزة لجنة المناقصات، بموجب التفاصيل الواردة في البند رقم 4.8، بتفاصيل المسؤول عن التواصل من قبل المتنافس (بما في ذلك العنوان لإرسال البريد، رقم الهاتف، رقم الفاكس

وعنوان البريد الإلكتروني). كافة البلاغات والتفاصيل الإضافية المتعلقة بإجراء التصنيف المُسبق تُرسل فقط بموجب تفاصيل المسؤول عن التواصل التي ستُسلم في هذا الموعد.

4.7. يجب على المتنافسين تقديم عروضهم لمرحلة التصنيف المُسبق بنسخة أصلية شخصية واحدة وكذلك بواسطة ستة (6) أجهزة USB (نسخة واحدة من بين النسخ الـ6 مع تظليل بالأسود، في حال كان الأمر ملائماً وذو صلة، بموجب المفصل في مستندات التصنيف المُسبق)، في مغلفات مغلقة موقعة ومختومة، حتى موعد أقصاه تاريخ 9 كانون ثاني/يناير، 2023 الساعة 14:00 (توقيت إسرائيل)، لصندوق المناقصات الخاص بلجنة المناقصات، على العنوان التالي:

قسم المشاريع بالتعاون مع القطاع الخاص، عنبال شركة للتأمين م.ض، بيت عنبال، شارع هعرباه 3، الطابق الخامس، ص.ب، كريات سديه هتعوفا (Airport City)، مطار بن غوريون 7015103.

4.8. يمكن تقديم الأسئلة والطلبات الاستفسارية خطياً، بالخضوع للمواعيد المفصلة في مستندات التصنيف المُسبق، لمركز لجنة المناقصات، السيد مؤور نيدم، عبر البريد الإلكتروني على العنوان

PPP-solar.pv3@inbal.co.il; توزع الأجوبة خطياً لجميع المتنافسين الذين دفعوا رسوم الاشتراك، وسلموا لمركز لجنة المناقصات تفاصيل المسؤول عن التواصل من قبلهم، بموجب تعليمات مستندات التصنيف المُسبق.

4.9. المعلومات الواردة في هذا الإعلان هي معلومات عامة وأولية فقط. الشروط وباقي التفاصيل المُلزِمة المتعلقة بإجراء التصنيف المُسبق هي بموجب المفصل في مستندات التصنيف المُسبق. يوضح بهذا، أنه في حالة عدم وجود ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات التصنيف المُسبق، تعليمات مستندات التصنيف المُسبق هي المُلزِمة.

4.10. تحتفظ لجنة المناقصات لنفسها بالحق بإلغاء و/أو تغيير شروط إجراء التصنيف المُسبق ومواعيده، إجراء لقاءات توضيحية مع المتنافسين (أو أي منهم)، إدارة مفاوضات مع المتنافسين (أو أي منهم)، الكل بموجب المفصل في مستندات التصنيف المُسبق.

مع فائق الاحترام،

عميت مرزاي

رئيس لجنة المناقصات